

Số: .99./TB-THADS

Bến Cát, ngày 20 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 93/2023/DS-ST ngày 22 tháng 2 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 204/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc330/2024/239 ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Laha;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản số: 83/TB-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát lựa chọn Tổ chức đấu giá là: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; Địa chỉ: Số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 294890, số vào sổ cấp GCN số: VP26103 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình

Dương cấp ngày 28/11/2023 cho ông Nguyễn Văn Thanh đứng tên tại thửa đất số 1509, tờ bản đồ số 53, diện tích 64m². Khu đất tọa lạc khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá trị thẩm định:** 819.072.000đ (Tám trăm mười chín triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn đồng).

2. Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01(một) căn nhà cấp III, loại nhà ở liền kề, diện tích xây dựng 57,7m², diện tích sàn 101,6m² có kết tường gạch, móng cột sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, tường xây gạch, nền lát gạch men, cửa nhôm lắp kính, cầu thang bê tông cốt thép, ngăn lang can bằng kính, trần la phong thạch cao, khu nhà ở công nhân thu nhập thấp mở rộng (giai đoạn 2);

+ 01(một) sân phía sau nhà, diện tích 6,0m² có kết cấu mái lợp tole, khung bao sắt hộp, nền lát gạch;

+ 01(một) điện kế.

- **Giá trị thẩm định:** 626.037.928đ (Sáu trăm hai mươi sáu triệu, không trăm ba mươi bảy ngàn, chín trăm hai mươi tám đồng).

Tổng giá khởi điểm là: 1.445.110.000đ (một tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm mười ngàn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập và các tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thành phố Bến Cát;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tuấn